PREPARACIÓN DEL SOPORTE:
reparación de estructuras

reparación corrosión hormigón

En el caso de estructuras que presenten corrosión de armaduras se deberá realizar un tratamiento de las mismas antes de iniciar los trabajos de revestimiento.

La correcta reparación de una estructura con corrosión de armaduras debe seguir unos pasos y en ellos han de utilizarse productos específicos como los desarrollados por TEAIS específicamente para esta patología.

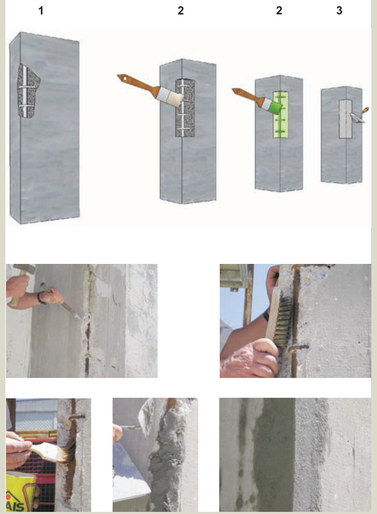
aplicación:

1. Picar el hormigón flojo o con sonido hueco hasta encontrar las armaduras sin corrosión.

2. Limpiar con cepillo de acero el óxido y aplicar sobre la armadura limpia ***TEAIS PROTECOR***.

3. Reponer el hormigón faltante con ***MORIS***, ***HORMITIX*** u ***HORMIFLIUS*** según los casos.

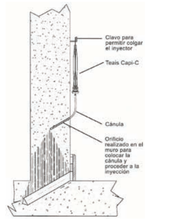
Una vez curados los materiales de reparación se aconseja proteger toda la estructura con un revestimiento continuo preferentemente pintura al silicato ***PINSIL D***, creando así una barrera que mejora sustancialmente la protección.



bloqueo de humedades de capilaridad

La humedad por capilaridad es una patología de la construcción que está producida por un fenómeno de ascensión capilar del agua a través de la porosidad de los materiales. La humedad por capilaridad se manifiesta mediante manchas, abombamientos de la pintura, desmoronamientos del recebo a una altura en general no mayor de un metro desde el suelo y paralelo al mismo.
Este tipo de humedades se resuelven satisfactoriamente cuando se realiza una barrera horizontal, *TEAIS CAPI-C*, que evite que la humedad siga ascendiendo.

Bolsa del sistema de inyecciones Teasis Capi C



Esquema en sección del muro con la colocación del sistema de inyecciones

descripción:

TEASI CAPI C es un sistema de inyectores que se colocan en muros afectados de humedades de capilaridad.
El sistema consiste en la realización de perforaciones con taladro en el muro en las cuales se colocan los inyectores. El líquido inyectado tiene alta penetración y cura en medios relativamente húmedos formando una barrera que impide el ascenso de la capilaridad en los paramentos. El sistema es óptimo para todo tipo de paramentos, piedra, ladrillo hueco o macizo, hormigón,etc.

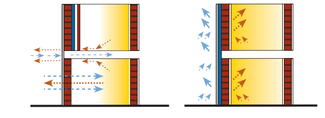
SISTEMAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS:
TEAIS TERM

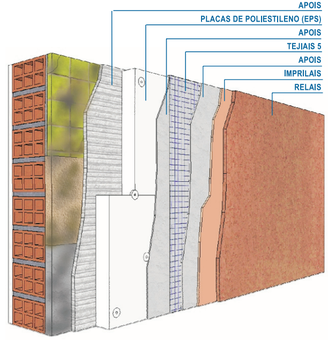
fachadas con deficiencias de aislamiento térmico

El sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE) ***TEAIS TERM***, es una solución muy adecuada en los casos en los que hace falta mejorar el aislamiento térmico de la construcción.

El sistema consiste en la colocación por la cara externa de la fachada de placas de poliestireno expandido o extruido, las cuales se regularizan con un mortero flexible armado con tejido de fibra de vidrio (***APOIS*** + ***TEJIAIS 5***).
Como terminación del sistema son adecuados todos los revestimientos ligeros aptos para la intemperie, como el ***RELAIS***, ***LASTOIS FH-CV, GRAIS***, etc.

El sistema ***TEAIS TERM***, además tiene la ventaja de que se puede aplicar sobre diversos tipos de fachadas con revestimientos existentes (monocapa, cerámica, vitraico, gresite, revoco > 28 días, etc), y se define el espesor de la placa en función del paramento existente y de las condiciones climáticas de la zona en la que se encuentra el edificio.





- **protección e impermeabilización de la fachada**
- **se pueden eliminar las condensaciones en el interior de las construcciones y puentes térmicos**
- **ahorro importante de energía en calefacción y aire acondicionado**
- **gran variedad de opciones para el acabado de la obra**
- **revoques exteriores con mayor resistencia a la suciedad**
- **protección duradera del edificio contra la intemperie y agentes contaminantes**

SOLUCIONES PROFESIONALES PARA LA CONSTRUCCIÓN
©TEAIS S.A. - Todos los derechos reservados - Avda. da Enerxía, nº 156, Pol. Ind. de Sabón - 15142 Arteixo, A Coruña
Telf.: 981 600 966 - Fax: 981 601 508 - Email: info@teais.es

TEAIS

www.teais.es

PRODUCTOS Y SISTEMAS
PARA REHABILITACIÓN Y PROTECCIÓN

MÁS DE 30 AÑOS DE EXPERIENCIA

PREPARACIÓN DEL SOPORTE: SISTEMAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS:

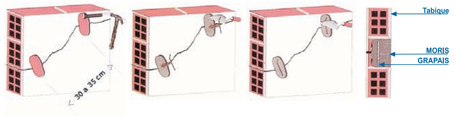
reparación de grietas

El *SISTEMA GRAPAIS* es un sistema especialmente diseñado para el bloqueo de grietas, que asegura reparación duradera. Para la aplicación del sistema se utilizan grapas de acero galvanizado preformadas, *GRAPAIS*, mortero de alta resistencia sin retracción *MORIS*, y un adhesivo epoxi tixotrópico, *EPOAIS H* para la fijación de las grapas en elementos estructurales.

grieta en tabique

Proceso de reparación:

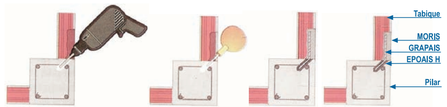
1. Apertura de huecos donde se introducidarán los componentes del ***"sistema GRAPAIS"***.
2. Relleno de los huecos con ***MORIS***, penetrando en los huecos de los ladrillos para conseguir un refuerzo más seguro. Después de la primera capa de ***MORIS***, se introduce el ***GRAPAIS*** haciendo presión sobre la pasta de ***MORIS***, hasta colocarlo en el eje del elemento.
3. Se termina de rellenar el hueco con ***MORIS***, pudiendo utilizarlo incluso de recebo de dicho hueco.

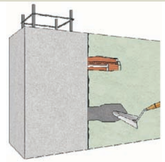


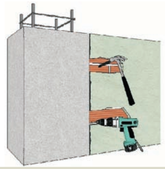
grieta en la unión de tabique con pilar

Proceso de reparación:

1. Apertura de huecos donde se introducidarán los componentes del ***"sistema GRAPAIS"***.
3. Perforación en el pilar con un taladro para el anclaje de ***GRAPAIS***.
2. Limpieza con aire de los agujeros en el pilar. Se introduce ***EPOAIS H*** con el ***GRAPAIS*** por la patilla pequeña.
4. Se rellena el hueco en el tabique con ***MORIS***, pudiendo utilizarlo incluso de recebo de dicho hueco.



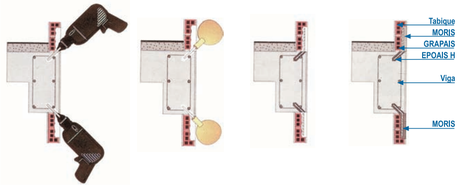


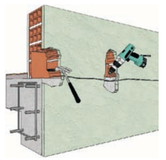


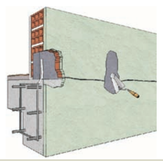
grieta en la unión de tabique con viga

Proceso de reparación:

1. Apertura de huecos donde se introducidarán los componentes del ***"sistema GRAPAIS"***.
2. Perforación en el pilar con un taladro para el anclaje de ***GRAPAIS***.
3. Limpieza con aire de los agujeros en el pilar. Se introduce ***EPOAIS H*** con el ***GRAPAIS*** por la patilla pequeña.
4. Se rellena el hueco en el tabique con ***MORIS***, pudiendo utilizarlo incluso de recebo de dicho hueco.







propuestas de soluciones

La REHABILITACIÓN de fachadas es un proceso que debe abarcar la subsanación de las deficiencias en relación a grietas, corrosión de armaduras, partes flojas, etc. y una vez preparado el soporte se utilizará el sistema de revestimiento en función de las necesidades específicas, teniendo en cuenta que todos los sistemas propuestos reúnan además propiedades impermeables, decorativas y de excelente duración.

Los ejemplos que se exponen pretenden dar una visión general de los distintos tipos de fachadas existentes y las diferentes soluciones de rehabilitación propuestas por TEAIS.

fachadas monocapa

En el caso de fachadas que se encuentran revestidas de **monocapa**, presentamos la opción de revestirlos con acabados de resina acrílica especial para monocapas, o bien realizar un revestimiento con pastas acrílicas texturadas, ***RELAIS***.

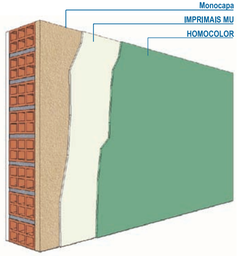
ACABADO RESINA ACRÍLICA

-Limpieza del soporte.

-Reparaciones descritas en los apartados anteriores como la reparación de grietas, el bloque de humedades por capilaridad, y corrosión de armaduras en hormigones.

-Aplicación de capa de fijación e imprimación, ***IMPRIMAIS MU*** de muy buena adherencia a todo tipo de superficies, salvo las vitrificadas.

-Terminación con pintura especial para monocapa, ***TEAIS HOMOCOLOR***.



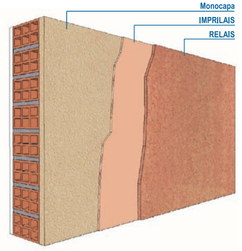
ACABADO REVESTIMIENTO PASTA ACRÍLICA

-Limpieza del soporte.

-Reparaciones descritas en los apartados anteriores como la reparación de grietas, el bloque de humedades por capilaridad, y corrosión de armaduras en hormigones.

-Aplicación de capa de imprimación, fijadora y homogeneidora del color ***IMPRILAIS***.

-Terminación con revestimiento ligero de pasta acrílica texturada impermeable, de excelente resistencia y duración y de gran efecto estético que se presenta en una amplia y moderna carta de colores, ***RELAIS***.



fachadas cerámica, gresite, vitraico

En el caso de fachadas que se encuentran revestidas de **cerámica, gresite, vitraico, etc.**, lo primero consistirá en regularizar la superficie cubriendo las juntas y dando una capa homogénea que deje el soporte liso, y preparado para recibir nuevos revestimientos.

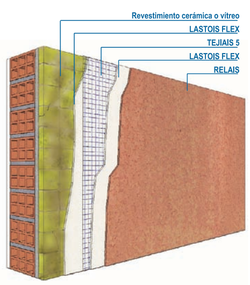
ACABADO REGULARIZACIÓN Y REVESTIMIENTO PASTA ACRÍLICA

-Limpieza del soporte.

-Reparaciones descritas en los apartados anteriores como la reparación de grietas, el bloque de humedades por capilaridad, y corrosión de armaduras en hormigones.

-Aplicación de capa de regularización con pasta acrílica de alta adherencia y excelente plasticidad ***LASTOIS FLEX***, armada con tejido de fibra de vidrio con especial resistencia a los álcalis, ***TEJIAIS 5***.

-Terminación con revestimiento ligero de pasta acrílica texturada impermeable, de excelente resistencia y duración y de gran efecto estético que se presenta en una amplia y moderna carta de colores, ***RELAIS***.



ACABADO REGULARIZACIÓN Y REVESTIMIENTO PASTA ACRÍLICA

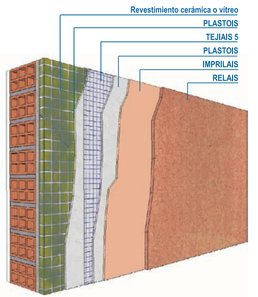
-Limpieza del soporte.

-Reparaciones descritas en los apartados anteriores como la reparación de grietas, el bloque de humedades por capilaridad, y corrosión de armaduras en hormigones.

-Capa de regularización con mortero plástico de alta adherencia sobre soportes cerámicos o vitrificados, ***PLASTOIS***, armada con tejido de fibra de vidrio con especial resistencia a los álcalis, ***TEJIAIS 5***.

-Aplicación de capa de imprimación, fijadora y homogeneizadora del color ***IMPRILAIS***.

-Terminación con revestimiento ligero de pasta acrílica texturada impermeable, de excelente resistencia y duración y de gran efecto estético que se presenta en una amplia y moderna carta de colores, ***RELAIS***.



ACABADO REGULARIZACIÓN Y PINTURA ELASTOMÉRICA

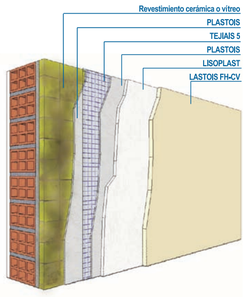
-Limpieza del soporte.

-Reparaciones descritas en los apartados anteriores como la reparación de grietas, el bloque de humedades por capilaridad, y corrosión de armaduras en hormigones.

-Capa de regularización con mortero plástico de alta adherencia sobre soportes cerámicos o vitrificados, ***PLASTOIS***, armada con tejido de fibra de vidrio con especial resistencia a los álcalis, ***TEJIAIS 5***.

- Empleste sintético para regularizar de superficies que requieran acabado muy liso para posterior pintado, ***LISOPLAST***.

-Terminación con pintura elastomérica de alta elasticidad y resistencia a la intemperie, que conforma una membrana protectora, ***LASTOIS FH-CV***.



fachadas revoco > 28 días

En el caso de fachadas que se encuentran revestidas de **revoco**, con un curado superior a los 28 días, se presentan varias opciones de revestimiento atendiendo a la durabilidad, impermeabilidad, y las tendencias estéticas más actuales.

ACABADO REGULARIZACIÓN Y PINTURA ELASTOMÉRICA

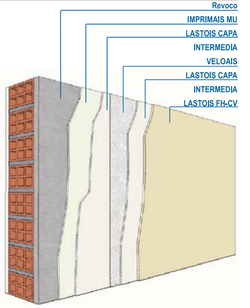
-Limpieza del soporte.

-Reparaciones descritas en los apartados anteriores como la reparación de grietas, el bloque de humedades por capilaridad, y corrosión de armaduras en hormigones.

-Aplicación de capa de fijación e imprimación, ***IMPRIMAIS MU*** de muy buena adherencia a todo tipo de superficies, salvo las vitrificadas.

-Aplicación de revestimiento elastómero de alta elasticidad, gran adherencia y excelente impermeabilidad, ***LASTOIS CAPA INTERMEDIA***, armada con fieltro de fibra de vidrio, ***VELOAIS*** y terminada con una segunda capa de ***LASTOIS CAPA INTERMEDIA***.

-Terminación con pintura elastomérica de alta elasticidad y resistencia a la intemperie, que conforma una membrana protectora, ***LASTOIS FH-CV***.



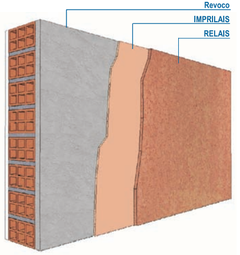
ACABADO REVESTIMIENTO PASTA ACRÍLICA

-Limpieza del soporte.

-Reparaciones descritas en los apartados anteriores como la reparación de grietas, el bloque de humedades por capilaridad, y corrosión de armaduras en hormigones.

-Aplicación de capa de imprimación, fijadora y homogeneidora del color ***IMPRILAIS***.

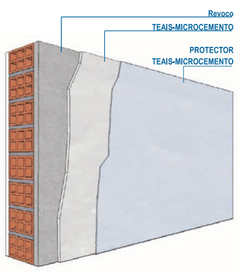
-Terminación con revestimiento ligero de pasta acrílica texturada impermeable, de excelente resistencia y duración y de gran efecto estético que se presenta en una amplia y moderna carta de colores, ***RELAIS***.



ACABADO DECORATIVO

-Limpieza del soporte.

-Reparaciones descritas en los apartados anteriores como la reparación de grietas, el bloque de humedades por capilaridad, y corrosión de armaduras en hormigones.

-Aplicación del revestimiento ***TEAIS-MICROCEMENTO***, en base a micromorteros especiales, con gran adherencia sobre diversas superficies y de gran valor decorativo.

-Terminación con protector impermeable, resistente a la intemperie y de alta adherencia, ***PROTECTOR TEAIS-MICROCEMENTO***.