



Indicaciones de cuidado y mantenimiento

Hay que considerar que un pavimento de Teais microcimento es en su comportamiento muy similar a un suelo de madera natural.

Las primeras 48 horas desde su terminación debe ser protegido y mantenido con cuidado, debido a que el material tiene que alcanzar unos niveles mínimos de dureza, que van evolucionando hasta alcanzar el máximo a las cuatro semanas.

Durante el primer mes deben aumentarse todas las precauciones de uso y mantenimiento.

Hay algunos productos que no es conveniente que estén en contacto con el Teais microcimento:

Disolventes de cualquier tipo, nicotina, alcohol, ácidos en general, sustancias alcalinas, bebidas gaseosas, vino, café, etc.

Cualquier derrame de estos productos deberá ser removido inmediatamente.

Procedimiento para el mantenimiento de Teais microcimento

- Limpiar el suelo diaria o periodicamente con Teais Nutrimad diluido en el agua de la limpieza .
- Las manchas superficiales se deberán quitar solo con agua o jabón neutro.
- No se pueden usar en la limpieza elementos abrasivos.
- No se deben arrastrar objetos pesados o punzantes. Es recomendable usar protecciones en las patas de mesas y sillas.
- Es necesario limpiar todo tipo de líquidos antes de que sequen.
- Colocar felpudo en las entradas.
- Mantener la superficie libre de arenillas.
- No arrastrar muebles.
- No utilizar disolventes o materiales que puedan dañar la superficie.
- Es conveniente que en función del uso se aplique una capa de Teais Protector microcimento, cada dos o tres años.

Teais microcimento

guía de aplicación y mantenimiento



Avenida da Enerxía parcela 153
15143 - Arteixo - A Coruña
0034 981 60 21 11

www.teais.es

Descripción



Teais microcemento es un revestimiento de dos componentes, que tiene aspecto de cemento pulido. Se utiliza para pavimentos, revestimiento de diversos soportes como cerámica, cartón yeso, mortero, muebles de cartón yeso, tableros de madera, tableros de DM, etc.

Preparación del soporte

El soporte para la aplicación de Teais microcemento debe estar limpio, libre de polvo y partículas sueltas, sin desperfectos, sin fisuras, y con una buena planimetría.

En soportes absorbentes y en caso de altas temperaturas se procede a pulverizar con agua antes de la aplicación del revestimiento.

En caso de aplicación sobre superficies de cerámica, la misma debe estar limpia y seca, libre de restos de productos de limpieza, sin roturas ni huecos. Si hay contaminación con moho es necesario realizar una limpieza con Saneante de moho, y después de dejarlo actuar, aclararlo con agua limpia abundante.

Preparación del producto

Teais microcemento se presenta en conjuntos de dos componentes, una parte en polvo y otra parte líquida.

La proporción de mezcla es de 3 partes de producto en polvo y una parte de producto líquido (en peso).

No se debe preparar más producto que el que se pueda aplicar en 10 a 15 minutos.

Se colocan los dos componentes en un recipiente limpio y adecuado y se mezclan con una batidora eléctrica de bajas revoluciones de unos 300 a 500 rpm.

Es necesario que la mezcla obtenida sea homogénea.

Aplicación del producto

La aplicación se realiza mediante llana de acero inox, dando una primera capa uniforme de 1 mm de espesor aproximadamente. Una vez seca esta primera capa (el tiempo de secado depende de las condiciones climáticas) se procede a la aplicación de una segunda capa, previamente se humedece ligeramente la primera capa (pulverizar agua). Si la primera capa tiene muchas rebabas, se deben lijar las mismas antes de la aplicación.

La segunda capa se aplica con llana de acero inoxidable en un espesor lo más uniforme posible de aproximadamente 0,5 mm. La llana debe estar muy limpia durante toda la aplicación, por lo que se mantendrá en agua cuando no se esté usando, y se secará previamente a cada uso.

El revestimiento no tiene un color homogéneo, sino que tiene ciertos efectos o aguas, este efecto depende del modo de usar la llana.



Una vez seca la última capa, se procede a aplicar el sellador, Protector Teais microcemento, para ello primero se limpia y humedece la superficie. La aplicación se realiza a rodillo y una vez seca la primera mano se puede aplicar una segunda mano que dará más brillo y aumenta la protección.

Aplicación sobre cerámica en suelos y paredes

Si la superficie está revestida con cerámica, azulejo, etc. entonces:

- Realizar una limpieza de la superficie.
- Aplicar una capa de regularización con Teais Aparejo microcemento, aplicado a llana cubriendo juntas y cerámica, con un espesor de 1 mm aproximadamente.
- Dejar secar la capa de regularización un día.
- Aplicar una mano de Imprimais MU como barrera reguladora de la absorción.

- Una vez seca la imprimación se procede a la aplicación de Teais microcemento como se describe en los puntos anteriores.

Aplicación sobre recrecidos con irregularidades

En el caso de recrecidos que presentan pequeñas irregularidades (zonas pequeñas en las que los desniveles sean de +/- 5 mm), se procede al parcheo de los mismos con Teais Aparejo microcemento, aplicado a llana.

- Se deja secar un día la capa de regularización.
- Aplicar una mano de imprimación Imprimais MU, como barrera reguladora de la absorción.
- Dejar secar adecuadamente. Proceder a la aplicación de Teais microcemento como se indica en los puntos anteriores.