

Reparaciones de pavimentos: juntas y bacheos



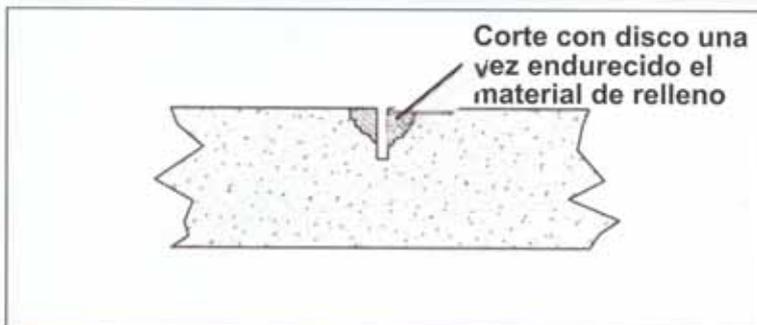
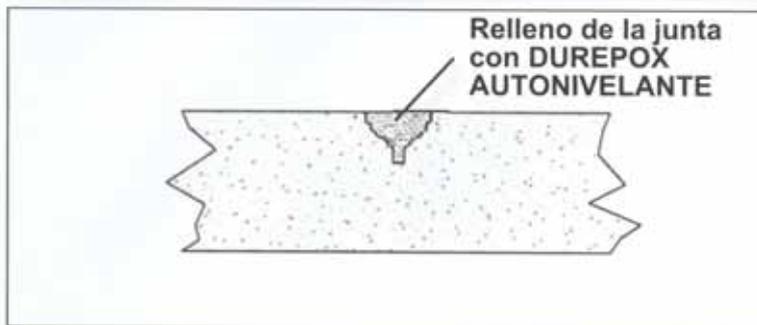
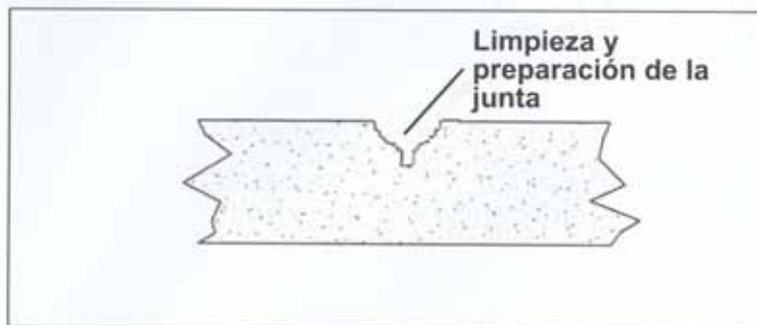
www.teais.es

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

CONSTRUCTIVE SOLUTIONS

Reparación de juntas de retracción en pavimentos de hormigón

En las juntas de pavimentos de hormigón se producen deterioros que deben ser reparados lo antes posible, para evitar que la rotura de los bordes termine produciendo un bache que resulte más dificultoso de reparar posteriormente. Se plantean a continuación algunos casos.



Limpieza de la junta de retracción eliminando partes flojas, suciedad, polvo.

Si hay restos de grasas o sustancias impregnadas, las mismas deben eliminarse mediante limpieza química con DESINCRUSTOIS, o COAIS según el tipo de limpieza requerida. O mecánicamente si no es suficiente la limpieza química.

Con la junta limpia se procede al relleno de la misma. Para ello se pueden emplear diversos productos según las exigencias de uso del pavimento.

En general es recomendable el uso de DUREPOX AUTONIVELANTE, que presenta una excelente adherencia y una muy buena resistencia mecánica, además de poder aplicarse por vertido, debido a su propiedad autonivelante.

Una vez endurecido el material del relleno, (aproximadamente luego de unas 24 horas de aplicado), se procede a realizar un corte mediante disco, en la misma posición en la que estaba el corte anterior.

La profundidad del corte en general será de un tercio de la losa.

Una vez realizado el corte y una vez seco se procede a la eliminación del polvo y se aplica un sellador para evitar que la junta se llene de polvo y suciedad.

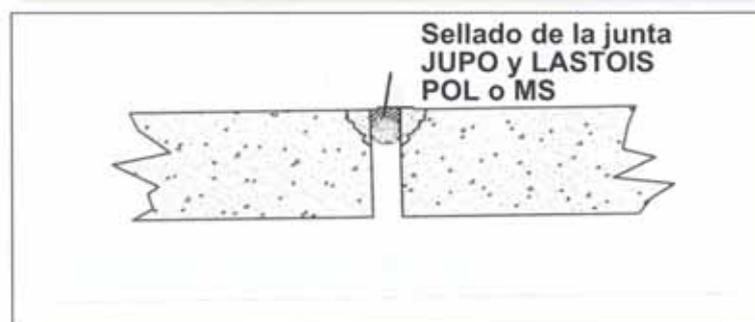
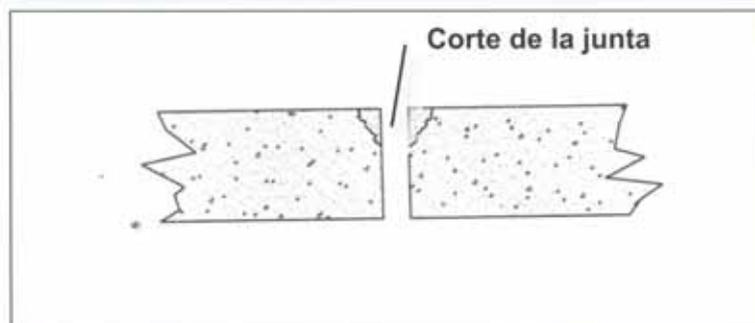
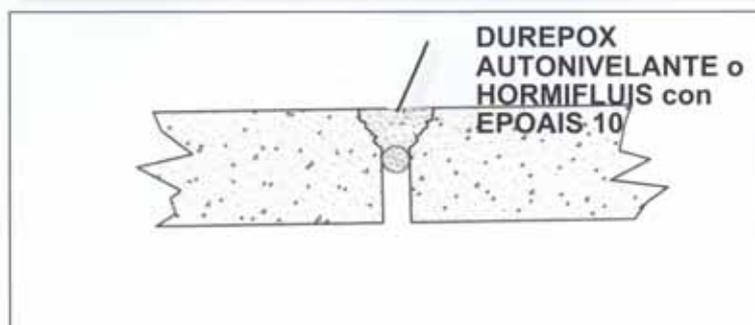
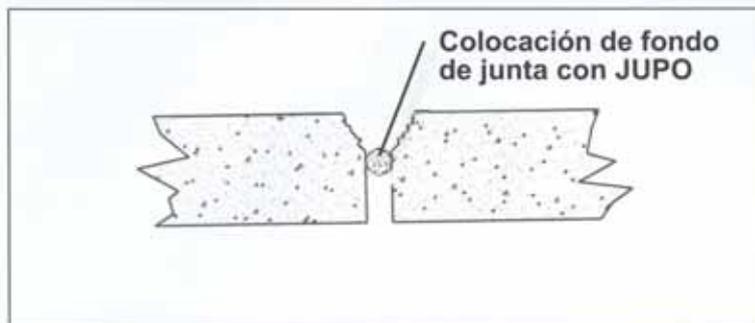
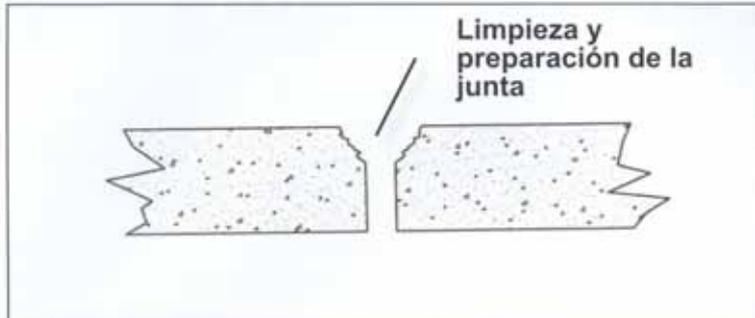
Como selladores pueden ser utilizados masillas de poliuretano LASTOIS POL o masillas de silano modificado LASTOIS MS que permiten la aplicación del sellador aún con algo de humedad en la junta.

Otra opción de sellado consiste en la aplicación de un compuesto de poliuretano líquido que permite un sellado en profundidad, ocupando la totalidad del hueco que se haya abierto en el corte.

En este caso al igual que en el anterior es muy importante la adecuada limpieza de la junta.

Reparación de juntas de dilatación en pavimentos de hormigón

Las juntas de dilatación son un caso especial, porque los sellados tienen que permitir el movimiento de las mismas y mantener la estanqueidad, para lo cual los sellados deben hacerse con materiales que permitan y faciliten los movimientos, elásticos y durables. Para juntas de grandes movimientos o de grandes dimensiones se debe utilizar piezas especiales.



Limpieza de la junta de dilatación eliminando partes flojas, suciedad, polvo, restos de otros selladores. Si hay restos de grasas o sustancias impregnadas, las mismas deben eliminarse mediante limpieza química con DESINCRUSTOIS, o COAIS según el tipo de limpieza requerida. O mecánicamente si no es suficiente la limpieza química.

Este caso de reparación se produce principalmente cuando los bordes de la junta están dañados y se requiere recomponer los bordes para proceder al sellado.

En primer lugar se coloca un cordón de junta JUPO, justo al final de la rotura, para evitar el derrame del material de relleno.

Para el relleno de la junta se aplica DUREPOX AUTONIVELANTE el cual se aplica hasta rellenar totalmente el hueco, dejando enrasada la superficie con el pavimento.

En el caso de reparaciones de grandes volúmenes es necesario la aplicación de un puente de unión con EPOAIS 10 y rellenar con HORMIFLUIS.

A las 24 horas una vez que el material ha endurecido se realiza el corte de los laterales de la junta, para volver a dejar el perfil adecuado para un correcto sellado.

El corte se realiza con disco diamantado y procurando mantener el ancho de la abertura original de la junta para tener una sección constante.

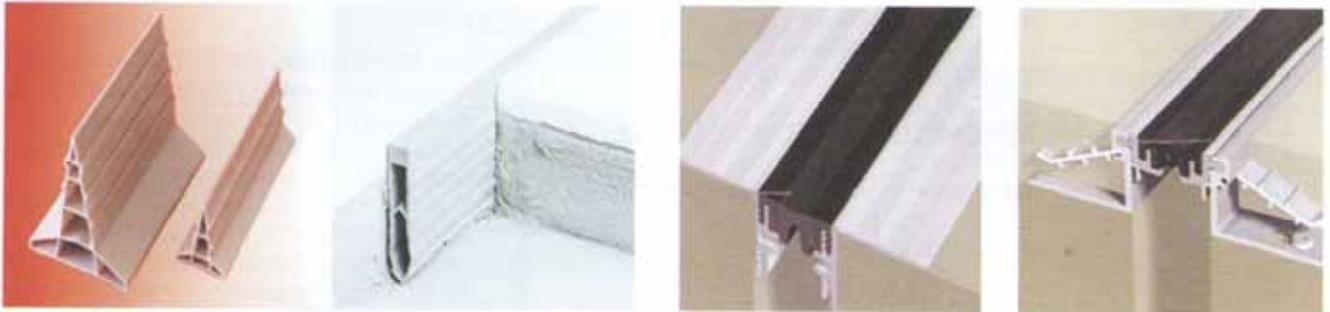
Cuando se termina el corte se limpian muy bien las superficies para eliminar el polvo.

Colocación de fondo de junta con JUPO en una profundidad inferior al ancho de la junta.

Para terminar se realiza el sellado con LASTOIS POL o con LASTOIS MS.

Juntas preformadas para pavimentos

En casos especiales es necesario el uso de juntas preformadas, en el caso de las juntas separadoras, permiten mediante su colocación la aplicación de paños de recrecido o de morteros especiales para pavimentos, sin tener que cortar posteriormente juntas de retracción, y en el caso de juntas de dilatación de gran abertura o gran movimiento, se utilizan perfiles que permiten estas aplicaciones.



Juntas de plástico de diversas alturas que permiten la utilización como juntas de retracción, quedando incorporadas al pavimento como elemento funcional además de decorativo.

Juntas de metal y goma que permiten una mayor abertura de la junta de dilatación, dependiendo del tipo de sección de la junta utilizada, se coloca luego de la terminación del pavimento o antes. En el caso de esta junta queda con la parte metálica a nivel de suelo terminado.

Dependiendo del tipo de perfil seleccionado, y de las necesidades específicas de uso, algunas de las juntas pueden colocarse en capas de nivelación o regularización.

Disponemos de un amplio surtido en perfiles para juntas.

Consideraciones generales:

- * Debe tenerse especial cuidado con la limpieza de la solera antes de la aplicación de los productos.
- * En el relleno de bacheos, cuando los volúmenes a rellenar son pequeños o medios, el producto más adecuado es el DUREPOX AUTONIVELANTE, pero en caso de volúmenes mayores se puede aplicar HORMIFLUIIS utilizando EPOAIS 10 o UNITAIS, según necesidad como puente de unión.
- * Las reparaciones con productos en base a cemento tanto bacheos como capas continuas después de 8 horas de aplicado (aprox según la temperatura), deben curarse mediante protección con plásticos, capas de agua o curadores químicos como LACURIS, y en ningún caso deben ser aplicadas a temperaturas extremas.
- * En el caso de capas continuas deben siempre respetarse las juntas de retracción y de dilatación que tenga el pavimento, como mínimo siempre se cortarán las mismas.
- * Cuando las capas continuas requieran ser pintadas o revestidas con epoxi u otras resinas, es necesario verificar que la solera tiene una barrera de vapor.
- * En el supuesto de que haya grietas estas deben tratarse de forma especial, para ello consultar nuestro folleto de reparación de grietas.
- * Deben efectuarse pruebas antes de aplicar los productos TEAIS para verificar la idoneidad del sistema seleccionado. TEAIS solo asume responsabilidades sobre las propiedades del producto declinando lo imputable a la aplicación.

Reparación de bacheos y regularizaciones en pavimentos de hormigón.

En pavimentos de hormigón es muy común la formación de bacheos a partir de roturas puntuales, estos bacheos deben repararse para evitar que se agranden y permitir un uso adecuado del pavimento. También es muy habitual la necesidad de regularizar superficies, para lo cual se utilizan morteros especiales que dependiendo del tipo de producto pueden tener distintos espesores. En algunos casos es necesario trabajos previos de relleno de bacheos, en los cuales se utilizan sistemas combinados de reparación.

DUROAIS PARCHEO

DUREPOX TIXOTROPICO o AUTONIVELANTE

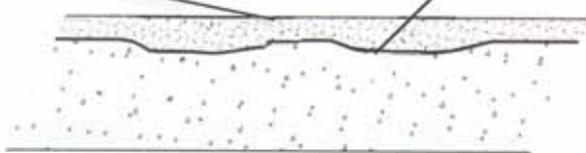


En pavimentos de hormigón en los que se presentan roturas, bacheos, es necesario la reparación rápida y duradera de los mismos para evitar que la rotura avance.

Se requiere limpiar la zona adecuadamente y se puede hacer el relleno del bacheo con DUROAIS PARCHEO, o para mayor resistencia y durabilidad DUREPOX TIXOTROPICO, o DUREPOX AUTONIVELANTE.

HORMIFLUIS

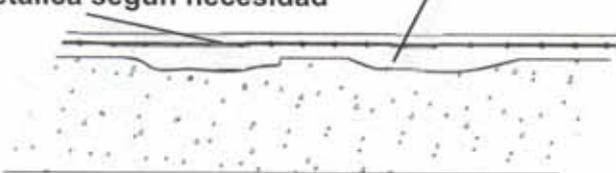
EPOAIS 10



En pavimentos de hormigón en los que se presentan roturas, bacheos, y además es necesario nivelar, aplicar en forma optativa un puente de unión, EPOAIS 10, y a continuación un recrido con HORMIFLUIS que hará también la nivelación del suelo, dejando una capa con gran resistencia a la rodadura. En las capas continuas se deben cortar las juntas correspondientes al pavimento. Si no existiera cortar como mínimo en cuadrículas de 3x3.

Refuerzo con TEJIAIS 10 o malla fina metálica según necesidad

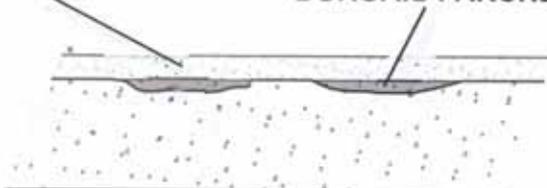
HORMIFLUIS



En el caso de que en la reparación y nivelación se requiera mayor resistencia, se puede utilizar una armadura en base a tejido de fibra de vidrio o bien se puede utilizar malla metálica, según las necesidades del uso requerido del pavimento. Siempre que se hacen pavimentos de base cementosa es necesario asegurarse un curado adecuado según la época del año, siendo muy importante en verano, protección superficial o regado las primeras 48 hrs.

PAVIS AR

DUROAIS PARCHEOS



En el caso de la reparación y nivelación de pavimentos con fines decorativos se procede al bacheo en primer lugar y posteriormente se realiza la capa de nivelación. El producto PAVIS AR resulta resistente y muy decorativo, y dispone de una gama de colores según carta. Este pavimento también lleva juntas, que siempre serán al menos las mismas que en el caso del pavimento de la base.

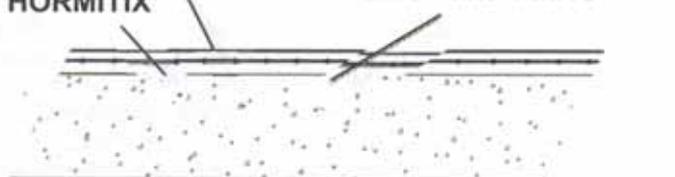
DUROAIS CAPA CONTINUA



En pavimentos de hormigón en los que se realiza el bacheo con DUROAIS PARCHEO, o DUREPOX AUTONIVELANTE, para dar luego una terminación que homogeneice la superficie sin que se vean las reparaciones y que tenga capa fina se puede utilizar, DUROAIS CAPA CONTINUA.

Para el posterior pintado o aplicación de capas de resinas es necesario que la solera tenga barrera de vapor..

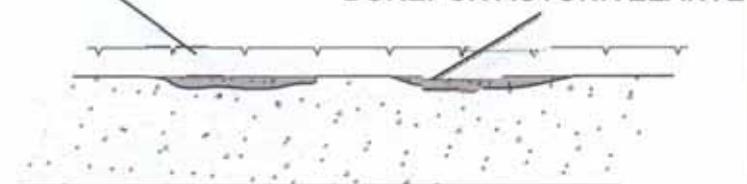
TRADUR HORMITIX



En pavimentos en los que se quiera realizar una capa continua con buena resistencia mecánica, buena resistencia al desgaste y a la abrasión, se aplica una capa continua con HORMITIX y se frata mecánicamente, previo sembrado de TRADUR para darle mayor resistencia superficial, en este tipo de pavimento también se puede utilizar puente de adherencia con EPOAIS 10 y armar con malla metálica. Deben además cortarse juntas de retracción correspondientes.

PAVIMPRES REHABILITACION

DUROAIS PARCHEO, DUREPOX AUTONIVELANTE



En pavimentos en los que se quiera realizar una capa de terminación decorativa, con poco espesor y que pueda ser finalmente impresa, se aplicará PAVIMPRES REHABILITACION que permite el moldeado, mediante moldes de goma. Si fuese necesario corregir bacheos, se realizará el trabajo con DUROAIS PARCHEO.



www.teais.es

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

CONSTRUCTIVE SOLUTIONS

Avda. da Enerxía, Pol. Ind. de Sabón parc. 156 - 15142 - Arteixo - La Coruña - Tel: +34 981 60 21 11